

Протокол № 54

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 23 по ул. Ильичева городе Владивостоке

« 14 » 12 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Макаренко Артур Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 23 кв.13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/190/2010-258

Председатель Макаренко А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 23 кв. 13

Документ о праве собственности: 25-25-01/190/2010-258

Секретарь Дорошенко Е.О., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 23 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/009/2013-457

Счетная комиссия:

1. Санникова Дранков С.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 23 кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-25-01/049/2007-144

2. Дорошенко Е.О., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 23 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/009/2013-457

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

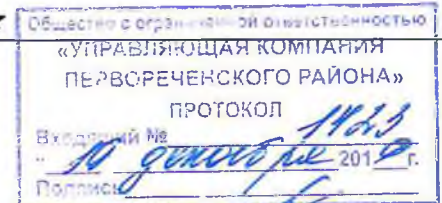
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «08» декабря 2019 г.

Время проведения собрания: 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Ильичева, 23

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08.12. 2019 года по 12.12. 2019 года.



Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Ильичева д.23 кв.13 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 18 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 704,44 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,91% (513,64 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (704,44 кв.м.) в многоквартирном доме № 23 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 18 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1 Выбрать председателем общего собрания Макаренко А.М.

секретарем общего собрания Дорошенко Е.О..

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

- 1). Дранкова С.А.
- 2).Дорошенко Е.О.

2,Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Ильичева, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

3. Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,69 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,80 руб. с 1 м² = 5,69 с 1 м²).

5. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

6. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

7. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

8. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

9. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 23 кв. 13.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Макаренко А.М.

секретарем общего собрания Дорошенко Е.О..

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

1). Дранкова С.А.

2). Дорошенко Е.О.

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Макаренко А.М.

секретарем общего собрания Дорошенко Е.О..

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

- 1). Дранкова С.А.
- 2). Дорошенко Е.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Макаренко А.М.
секретарем общего собрания Дорошенко Е.О..

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

- 1). Дранкова С.А.
- 2). Дорошенко Е.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2.Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Ильичева, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 2.Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Ильичева, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2.Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Ильичева, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,69 руб. с 1м²(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,80 руб. с 1 м² = 5,69 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,69 руб. с 1м²(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,80 руб. с 1 м² = 5,69 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,69 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,80 руб. с 1 м² = 5,69 с 1 м²).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

7. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 %	513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

8. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 %	513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

9. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 %	513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 23 кв. 13.


СЛУШАЛИ Макаренко Артур Михайлович


ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 23 кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 23 кв. 13.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100 % 513,64 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  /Макаренко А.М. 16.12.2019г.

Председатель собрания  /Макаренко А.М. 16.12.2019г.

Секретарь собрания  /Дорошенко Е.О. / 16.12.2019г.

Счетная комиссия  /Дранков С.А. / 16.12.2019г.

 /Дорошенко Е.О. / 16.12.2019г.